

## サーパス新屋敷町 305

販売価格

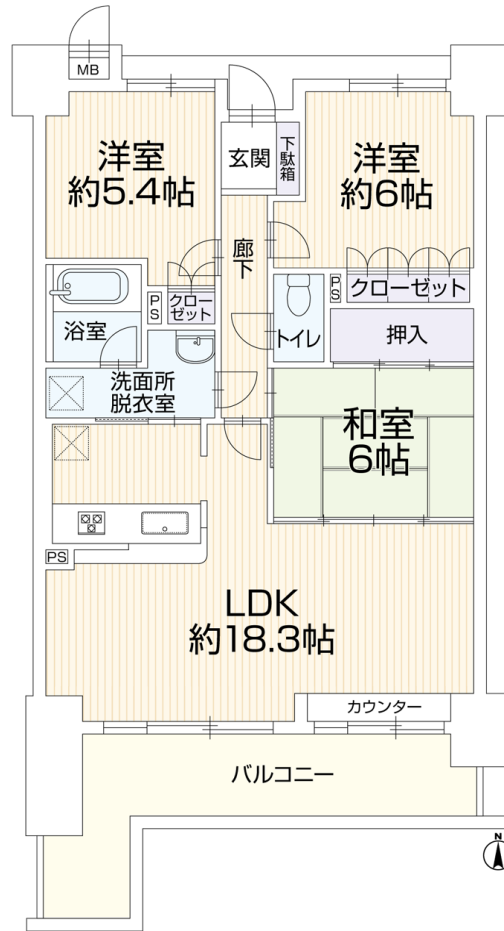
2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円 76,189円

写真公開中

敷地内駐車場あり！リフォーム済み再生マンションが月々7万円台から登場です！「岡山」駅まで車で約5分！イオンモール岡山まで車で約4分とお買い物にも便利な立地です！



|       |                    |          |                   |
|-------|--------------------|----------|-------------------|
| ■専有面積 | 77.72㎡<br>(23.51坪) | ■バルコニー面積 | 14.50㎡<br>(4.38坪) |
| ■間取り  | 3LDK               | ■建築年月    | 平成11年11月          |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング

## 物件概要

- 所在地 岡山市北区新屋敷町2丁目10-10
- 総地積 2867.90㎡ 持分：7772/657542
- 土地権利 所有権
- 総戸数 82戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域・準工業地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 (3階部分)
- 管理費 4,800円/月
- 積立金 12,000円/月
- 駐車場 敷地内 11,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 LDK18帖以上、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、管理人日勤、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※準工業(建60%・容200%)
- ※近隣商業(準防火地域・建80%・容300%)
- ※修繕積立金：2026年5月から変更予定
- ※アルコーブ面積：0.68㎡
- ※町内会費：2,400円/年

## Google Maps



## 交通

JR山陽本線「岡山」駅  
車約5分(約2,000m)

下電バス「大供新屋敷」停 徒歩約3分(約170m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 鹿田小学校…約850m         | せとうちクリニック…約650m       |
| 桑田中学校…約700m         | ファミリーマート 岡山新屋敷店…約160m |
| 新鮮市場きむら 岡山大供店…約550m | イオンモール岡山…約1,400m      |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。