

# 岡山市南区大福1041-4

販売価格

3,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

93,127円

全居室6帖以上で収納付き！対面キッチンの広々LDKが魅力の4LDK再生住宅！カーポートには並列2台分駐車可能！太陽光設備付の物件です！



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

宇野みなと線「妹尾」駅  
車約7分 (約2,500m)

下電バス「大福」停 徒歩約11分 (約850m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 福田小学校…約1,900m
- 福田中学校…約3,000m
- マルイ 大福店…約1,200m
- あさひクリニック…約2,200m
- ファミリーマート 岡山東睦店…約1,600m
- ザグザグ 妹尾店…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 土地面積 167.31㎡ (50.61坪)
- 建物面積 130.83㎡ (39.57坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成24年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年9月)

- 内装 クロス張替え、畳替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 岡山市南区大福1041-4
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・オール電化
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 北西 公道約5.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 福田小学校・福田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、オール電化、太陽光発電システム、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※他地積118.20㎡ 共有持分(1/1)  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階67.07㎡ 2階63.76㎡

