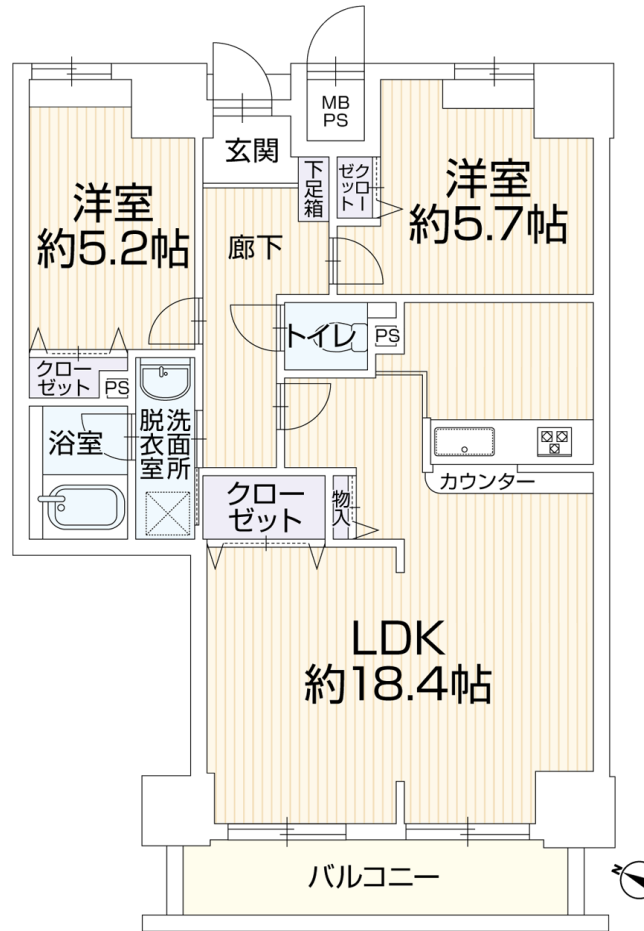




JR「岡山」駅より徒歩約13分に2LDK、約18.4帖の広々LDKの再生マンションが月々5万円台から登場です！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品交換済み！



- 専有面積 **65.75㎡** (19.88坪)
- バルコニー面積 **5.93㎡** (1.79坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 平成8年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、フロアタイル貼り

物件概要

- 所在地 岡山市北区国体町4-30
- 総地積 6647.26㎡ 持分：6575/2307840
- 土地権利 所有権
- 総戸数 328戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 建ぺい率：80% 容積率：466%
- 管理費 9,400円/月
- 積立金 5,230円/月
- 駐車場 空無し
- その他 500円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、LDK18帖以上、オートロック、TVインターホン、エレベーター2基以上、駐輪場、浴室乾燥機、各室収納スペース、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※準防火地域
※アルコーブ面積：0.63㎡、トランクルーム面積：0.93㎡
※その他月額：トランクルーム使用料
※敷地内駐車場：機械式（7,500円～13,000円）現状確保していない為、購入時買主様にてお借りいただけますと幸いです。

Google Maps



交通

JR山陽本線「岡山」駅
徒歩約13分（約1,000m）

中鉄バス「清心町」停 徒歩約5分（約400m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 岡山中央小学校…約1,100m
- 福島内科医院…約550m
- 岡山中央中学校…約1,300m
- ローソン 清心町店…約550m
- パークス伊福店…約900m
- イオンモール岡山…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。