

サーパス西古松Ⅱ 1207

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円

2LDK、再生マンションが月々6万円台から登場です！高層階につき眺望・日当たり良好です！

「大元」駅まで徒歩約10分！



Google Maps



交通

JR瀬戸大橋線「大元」駅
徒歩約10分（約800m）

岡電バス「おおもと病院前」停 徒歩約3分（約190m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

大元小学校…約600m

あんどう内科クリニック…約450m

桑田中学校…約1,800m

ローソン 下中野本町店…約1,000m

マルナカ 下中野店…約1,300m

イオンモール岡山…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■専有面積	66.14㎡ (20.00坪)	■バルコニー面積	11.02㎡ (3.33坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成2年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 岡山市北区西古松西町5-15
- 総面積 2783.97㎡ 持分：6614/769495
- 土地権利 所有権
- 総戸数 104戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建（12階部分）
- 管理費 4,300円/月
- 積立金 8,600円/月
- 駐車場 敷地内 7,500円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、LDK18帖以上、可動間仕切り、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、陽当たり良好、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※準防火地域
※敷地外駐車場：9,460円/月

